Ильина Любовь Николаевна
Подписано: Ильина Любовь Николаевна
DN: cn=Ильина Любовь Николаевна, c=RU, o=ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ "РОССИЙСКАЯ АКАДЕМИЯ НАРОДНОГО ХОЗЯЙСТВА И ГОСУДАРСТВЕННОЙ СЛУЖБЫ ПРИ ПРЕЗИДЕНТЕ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ", email=ilyin@ranepa.ru
Дата: 2026.05.04 14:36:55 +03'00'

Приложение 4
к образовательной программе

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ
Б1.В.16 ЗЕМЕЛЬНОЕ ПРАВО

(индекс, наименование дисциплины в соответствии с учебным планом)

38.03.04 Государственное и муниципальное управление

(код и наименование направления)

«Государственная и муниципальная служба»

(наименование образовательной программы)

Очная/очно-заочная

(форма(ы) обучения)

Год набора - 2025

Чебоксары

Автор-составитель:
Александрова Н.В., к.ю.н., доцент кафедры государственного и муниципального управления

Заведующий кафедрой:
И.о. заведующего кафедрой государственного и муниципального управления, кандидат исторических наук, доцент Петухов А.В.

РПД Б1.В.16 «Земельное право» одобрена на заседании кафедры государственного и муниципального управления
Протокол от 30 августа 2024 г. № 1

Актуализация РПД Б1.В.16 «Земельное право» одобрена на заседании кафедры государственного и муниципального управления
Протокол от 30 октября 2025 г. № 3

Содержание

1. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения программы.....
2. Объем и место дисциплины в структуре образовательной программы.....
3. Содержание и структура дисциплины.....
4. Типы оценочных материалов, показатели, критерии, шкалы оценивания.....
5.Формы аттестации, типовые оценочные материалы для текущего контроля успеваемости обучающихся, критерии и шкалы оценивания по контрольным точкам.....
6.Формы промежуточной аттестации, критерии и шкала оценивания, типовые оценочные материалы по дисциплине.....
7.Методические материалы по освоению дисциплины.....
8.Учебная литература и ресурсы информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы обучающихся по дисциплине
9.Материально-техническая база, информационные технологии, программное обеспечение и информационные справочные системы .....

1. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения программы

Дисциплина Б1.В.16 «Земельное право» обеспечивает формирование у обучающихся следующих универсальных и общепрофессиональных компетенций:

ОТФ/ТФ и реквизиты ПС *(при наличии)*	**Код компетенции**	**Наименование компетенции**	**Код индикатора достижения компетенций**	**Наименование индикатора достижения компетенций**	**Образовательный результат**
	ПКр-7	Способен свободно ориентироваться в правовой системе России и правильно применять нормы права, определять параметры качества управленческих решений и осуществления административных процессов, выявлять отклонения и принимать корректирующие меры	ПКр-7.1	Демонстрирует умение использовать особенности правого регулирования государственного и муниципального управления, определять основные принципы принятия управленческих решений и оценивать эффективность их исполнения	ПКр-7.1. З-2. Знает основные принципы принятия управленческих решений в публичной сфере. ПКр-7.1. З-3. Знает подходы к оценке эффективности исполнения управленческих решений. ПКр-7.1. У-2. Умеет формулировать и обосновывать управленческие решения, соответствующие правовым требованиям и принципам публичного управления. ПКр-7.1. У-3. Умеет проводить оценку эффективности исполнения принятых решений на основе количественных и качественных показателей, включая социальный и экономический эффект.
	ПКр-7	Способен свободно ориентироваться в правовой системе России и правильно применять нормы права, определять параметры качества управленческих решений и осуществлен	ПКр-7.2	Демонстрирует способность ориентироваться в правовой системе России и применять нормативные правовые документы в своей профессиональной деятельност	ПКр-7.2. З-1. Знает структуру правовой системы Российской Федерации. ПКр-7.2. З-2. Знает методы оценки качества управленческих решений и административных процедур. ПКр-7.2. З-3. Знает процедуры выявления и устранения нарушений. ПКр-7.2. У-1. Умеет находить, интерпретировать и корректно применять актуальные нормативные правовые акты в различных ситуациях профессиональной

		ия администрат ивных процессов, выявлять отклонения и принимать корректирую щие меры		и, а также использоват ь методы оценки качества управленчес ких решений и осуществлен ия администрат ивных процессов, участвовать в принятии корректиру ющих мер при выявлении отклонений	деятельности. ПКр-7.2. У-2. Умеет использовать инструменты мониторинга и оценки для выявления отклонений в реализации решений или административных процессах. ПКр-7.2. У-3. Умеет участвовать в разработке и реализации корректирующих мер с целью повышения качества и законности управленческой деятельности.

2. Объем и место дисциплины в структуре образовательной программы

Общий объем дисциплины:

Очная форма обучения

3,00 з.е., 108 ак.час

Контактная работа обучающихся с преподавателем по видам учебных занятий: 48 ак. час на контактную работу с преподавателем, из них 24 ак.час на лекции и 24 ак.час на практические занятия, 60 ак.час на самостоятельную работу обучающихся.

Очно-заочная форма обучения

3,00 з.е., 108 ак.час

Контактная работа обучающихся с преподавателем по видам учебных занятий: 32 ак. час на контактную работу с преподавателем, из них 16 ак.час на лекции и 16 ак.час на практические занятия, 76 ак.час на самостоятельную работу обучающихся.

Б1.В.16 Земельное право реализуется во 2 семестре 3-го курса на очной форме обучения, в 1 семестре 4-го курса на очно-заочной форме обучения, предшествующие дисциплины: Трудовое право, Гражданское право.

3. Содержание и структура дисциплины

3.1. Структура дисциплины:

Очная форма обучения

№ п/п	Наименование тем и (или) разделов	ВСЕГО	Объем дисциплины, ак.час											Форма текущего контроля успеваемости, промежуточной аттестации
			Контактная работа обучающихся с преподавателем по видам учебных занятий									Самостоятельная работа		
			Период теоретического обучения						Период промежуточной аттестации (сессия)					
			Занятия лекционного типа		Занятия семинарского типа		ИК	КСР	КЭ	Кат тэк	Контроль	СРкр	СРэк	СР
			Л	ВЛ	ЛР	ПЗ								
Тема 1	Предмет, метод, принципы и система земельного права. Формы и источники земельного права. История правового регулирования земельных отношений.	19	2			2								15	Тестирование
Тема 2	Право собственности на землю и земельные участки. Иные права на	27	6			6								15	Тестирование

	земельные участки. Возникновение прав на земельные участки. Прекращение прав на земельные участки. Ограничения прав на землю													
Тема 3	Управление в области использования и охраны земель. Государственный кадастровый учет земельных участков и государственная регистрация прав на землю. Оценка земель. Земельный налог и арендная плата. Ответственность за правонарушения в области охраны и использования земель	31	8			8							15	Тестирование
Тема 4	Правовой режим земель	31	8			8							15	Тестирование
Промежуточная аттестация														Зачет с оценкой
Итого		108	24			24							60	

Очно-заочная форма обучения

№ п/п	Наименование тем и (или) разделов	ВСЕГО	Объем дисциплины, ак.час												Форма текущего контроля успеваемости, промежуточной аттестации
			Контактная работа обучающихся с преподавателем по видам учебных занятий									Самостоятельная работа			
			Период теоретического обучения						Период промежуточной аттестации (сессия)						
			Занятия лекционного типа		Занятия семинарского типа		ИК	КСР	КЭ	Кат тэк	Контроль	СРкр	СРэк	СР	
			Л	ВЛ	ЛР	ПЗ									
Тема 1	Предмет, метод, принципы и система земельного права. Формы и источники земельного права. История правового регулирования земельных отношений.	27	4			4								19	Тестирование
Тема 2	Право собственности на землю и земельные участки. Иные права на земельные участки. Возникновение	27	4			4								19	Тестирование

	прав на земельные участки. Прекращение прав на земельные участки. Ограничения прав на землю													
Тема 3	Управление в области использования и охраны земель. Государственный кадастровый учет земельных участков и государственная регистрация прав на землю. Оценка земель. Земельный налог и арендная плата. Ответственность за правонарушения в области охраны и использования земель	27	4			4							19	Тестирование
Тема 4	Правовой режим земель	27	4			4							19	Тестирование
Промежуточная аттестация														Зачет с оценкой
Итого		108	16			16							76	

Используемые сокращения:

Л – лекции - занятия, предусматривающие преимущественную передачу учебной информации обучающимся педагогическими работниками организации и (или) лицами, привлекаемыми организацией к реализации образовательных программ на иных условиях,).

ВЛ – видео лекции.

ЛР – лабораторные работы.

ПЗ – практические занятия (за исключением лабораторных работ).

ИК – индивидуальные консультации.
КСР – контроль самостоятельной работы
КЭ – консультации перед экзаменом
Каттэк – контактная работа на аттестацию в период экзаменационных сессий
СРкр – самостоятельная работа на подготовку курсовой работы/ курсового проекта.
СРэк – самостоятельная работа на подготовку к экзамену.
СР – самостоятельная работа в семестре на подготовку к учебным занятиям

3.2.Содержание дисциплины

Тема 1. Предмет, метод, принципы и система земельного права. Формы и источники земельного права. История правового регулирования земельных отношений. ПКр-7.1, ПКр-7.2

Предмет земельного права. Понятие и особенности земельных отношений. Соотношение земельного права с различными отраслями права. Субъекты земельных отношений. Объекты земельных отношений. Искусственный земельный участок. Понятие и значение принципов земельного права. Виды и содержание принципов охраны и использования земель; принципов, связанных с правом граждан и их объединений на землю; принципов государственного управления землей; принципов, связанных с землей как объектом недвижимости. Методы правового регулирования в земельном праве. Понятие и система форм и источников земельного права. Конституционные основы земельного права. Закон как форма земельного права. Указы Президента Российской Федерации как форма земельного права. Постановления Правительства Российской Федерации форма земельного права. Нормативные правовые акты органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления как форма земельного права. Нормативный договор как форма земельного права. Правовой обычай как форма земельного права. Истоки правового регулирования общественных земельных отношений. Правовое регулирование общественных земельных отношений с IX по XVIIIв. Правовое регулирование земельных отношений с 1861 по 1917 гг. (земельная реформа 1861 г., Столыпинская реформа). Правовое регулирование земельных отношений по советскому земельному праву (1917 – 1990 гг.). Правовое регулирование земельных отношений в период проведения земельной реформы с 1991 г. по настоящее время (правовое обеспечение двух этапов земельной реформы). Земельный кодекс 2001 г. Основные направления государственной политики Российской Федерации по управлению земельным фондом на 2012-2025 гг.

Тема 2. Право собственности на землю и земельные участки. Иные права на земельные участки. Возникновение прав на земельные участки. Прекращение прав на земельные участки. Ограничения прав на землю. ПКр-7.1, ПКр-7.2

Понятие собственности и права собственности на землю, другие природные ресурсы. Право частной собственности на земельные участки. Права и обязанности собственников земельных участков. Общая собственность на земельные участки. Право федеральной собственности на землю. Право собственности на землю субъектов Российской Федерации. Право муниципальной собственности на земельные участки. Понятие и виды прав на землю лиц, не являющихся собственниками земельных участков. Постоянное (бессрочное) пользование и пожизненное наследуемое владение земельными участками, ограниченное пользование чужими земельными участками (сервитут), аренда земельных участков, безвозмездное пользование земельными участками. Содержание прав на землю лиц, не являющихся собственниками земельных участков. Права и обязанности землепользователей, землевладельцев, арендаторов и иных лиц, не являющихся собственниками земельных участков.

Возникновение прав на земельные участки из актов исполнительных органов власти и органов местного самоуправления: предоставление земельных участков, переоформление прав на ранее предоставленные земельные участки. Возникновение прав на земельные участки из договоров и иных сделок. Особенности правового регулирования сделок с земельными участками. Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Обмен земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на земельный участок, находящийся в частной собственности Установление сервитута в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности. Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, между собой и (или) земельных участков и земельных участков, находящихся в частной

собственности. Безвозмездная передача земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута.

Классификация оснований прекращения прав на землю. События и действия как основания прекращения прав на землю. Условия и порядок отказа лица от права на земельный участок. Порядок изъятия земельного участка ввиду ненадлежащего использования земельного участка. Условия и порядок изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд. Конфискация земельного участка. Реквизиция земельного участка. Понятие и виды ограничений прав на землю. Основания и сроки установления ограничений прав на землю. Полномочия органов публичной власти при установлении ограничений прав на землю. Порядок государственной регистрации ограничений прав на землю. Компенсация ограничений прав на землю. Зоны с особыми условиями использования территорий: цели установления и виды. Порядок установления, изменения и прекращения существования зон с особыми условиями использования территорий.

Тема 3. Управление в области использования и охраны земель. Государственный кадастровый учет земельных участков и государственная регистрация прав на землю. Оценка земель. Земельный налог и арендная плата. Ответственность за правонарушения в области охраны и использования земель. ПКр-7.1, ПКр-7.2

Понятие управления в сфере использования и охраны земель в Российской Федерации. Цели, формы, принципы и функции управления в сфере использования и охраны земель. Виды управления в сфере использования и охраны земель: государственное, общественное, муниципальное и производственное управление. Методы управления в сфере обеспечения рационального использования и охраны земель. Система органов власти, осуществляющих функции управления в сфере использования и охраны земель. Полномочия федеральных органов исполнительной власти в сфере использования и охраны земель. Государственный мониторинг земель. Территориальное планирование и зонирование. Государственный земельный надзор. Муниципальный и общественный земельный контроль. Административное обследование объектов земельных отношений. Перевод земель из одной категории в другую. Резервирование земель для государственных или муниципальных нужд.

Землеустройство. Государственный кадастр недвижимости. Государственный кадастровый учет земель. Государственная регистрация прав на земельные участки и сделок с ними.

Понятие платы за землю. Формы платы за землю. Земельный налог. Налоговые льготы. Оценка земельных участков. Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». Арендная плата за земельный участок. Рыночная и кадастровая стоимость земельного участка. Порядок проведения кадастровой оценки земель.

Понятие юридической ответственности за земельные правонарушения. Основания юридической ответственности за земельные правонарушения.

Виды земельных правонарушений. Виды юридической ответственности. Административная и уголовная ответственность за земельные правонарушения. Дисциплинарная ответственность за земельные правонарушения. Возмещение вреда, причиненного земельными правонарушениями. Порядок приведения земельных участков в пригодное для использования состояние при их захламлении, других видах порчи, самовольном занятии, сноса зданий, строений, сооружений при самовольном занятии земельных участков или самовольном строительстве.

Тема 4. Правовой режим земель. ПКр-7.1, ПКр-7.2

Понятие земель сельскохозяйственного назначения. Состав земель сельскохозяйственного назначения. Использование земель сельскохозяйственного назначения. Субъекты прав на земли сельскохозяйственного назначения. Правовой режим земель сельскохозяйственных предприятий, кооперативов, ассоциаций. Правовой режим крестьянских

хозяйств, личных подсобных хозяйств, садоводство, животноводство, огородничество. Особенности использования сельскохозяйственных угодий. Правовое регулирование использования особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий. Особенности формирования фонда перераспределения земель. Особенности оборота земельных участков из состава земель сельскохозяйственного назначения. Земельная доля. Особенности оборота долей в праве общей собственности на земельные участки из состава земель сельскохозяйственного назначения.

Понятие земель городов и других населенных пунктов. Понятие границ населенных пунктов. Границы городских, сельских населенных пунктов относительно границ земель иных категорий. Порядок установления или изменения границ населенных пунктов. Порядок утверждения и изменения границ городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя. Правила землепользования и застройки: значение, состав, порядок принятия и внесения изменений. Градостроительный регламент. Состав земель населенных пунктов и зонирование территорий (земельные участки, отнесенные в соответствии с градостроительными регламентами к следующим территориальным зонам: жилым; общественно-деловым; производственным; инженерных и транспортных инфраструктур; рекреационным; сельскохозяйственного использования; специального назначения; военных объектов; иным территориальным зонам). Особенности градостроительного регламента для каждой территориальной зоны. Случаи несоответствия земельного участка и прочно связанных с ним объектов недвижимости установленному градостроительному регламенту территориальных зон.

Состав и правовой режим земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения. Порядок предоставления и использования земельных участков для пользования недрами. Правовой режим земель, предоставленных для разработки и использования недр: основные требования по рациональному использованию и охране земельных участков, предоставленных для пользования недрами. Понятие лесного фонда. Формы собственности на лесной фонд. Лесопользование и его виды. Понятие земель лесного фонда. Понятие правового режима земель лесного фонда. Понятие водных объектов и их виды. Собственность на водные объекты. Цели водопользования. Право водопользования. Состав земель водного фонда. Понятие и общая характеристика правового режима земель водного фонда. Порядок резервирования земель в целях строительства водохранилищ и иных искусственных водных объектов. Особенности правового режима земель водоохранных зон и прибрежных защитных полос. Понятие земель запаса. Перевод земельных участков в состав земель запаса.

Понятие земель особо охраняемых территорий. Состав земель особо охраняемых территорий: особо охраняемые природные территории; природоохранного назначения; рекреационного назначения; историко-культурного назначения; иные особо ценные земли. Порядок отнесения земель к землям особо охраняемых территорий федерального значения. Порядок использования и охраны земель особо охраняемых территорий федерального значения. Порядок отнесения земель к землям особо охраняемых территорий регионального и местного значения, порядок их использования и охраны. Порядок резервирования земель в целях создания новых и расширения существующих земель особо охраняемых природных. Виды запретов на осуществление хозяйственной и иной деятельности на землях особо охраняемых природных территорий федерального значения. Правовой режим земель природоохранного, оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения. Правовой режим земель особо охраняемых территорий. Правовой режим особо ценных земель. Цели установления зон с особыми условиями использования территорий. Виды зон с особыми условиями использования территорий. Установление, изменение, прекращение существования зон с особыми условиями использования территорий. Последствия установления, изменения, прекращения существования зон с особыми условиями использования территорий.

4. Типы оценочных материалов, показатели, критерии, шкалы оценивания

4.1. Оценочные материалы по дисциплине Б1.В.16 Земельное право входят в состав оценочных материалов по образовательной программе. Совокупность оценочных материалов по всем дисциплинам (модулям) образовательной программы составляют фонд оценочных средств (далее – ФОС). ФОС используется при проведении текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся с целью оценивания достижения обучающимися планируемых результатов обучения.

4.2. ФОС разработан как комплекс проверочных заданий различного типа и уровня сложности, включает критерии и шкалы оценивания, а также «ключи» правильных ответов. ФОС формируется как отдельный документ и хранится в электронном виде, доступ к ФОС предоставлен ограниченному кругу лиц.

4.3. Для самостоятельной работы обучающихся при подготовке к текущему контролю успеваемости и промежуточной аттестации в рабочих программах дисциплин размещены типовые проверочные задания, которые можно условно разделить на задания закрытого, комбинированного и открытого типов.

Задания закрытого типа — это тестовые задания, в которых каждый вопрос сопровождается готовыми вариантами ответов, из которых необходимо выбрать один или несколько правильных.

Задания комбинированного типа – это тестовые задания, в которых каждый вопрос сопровождается готовыми вариантами ответов, из которых необходимо выбрать один или несколько правильных и обосновать свой выбор.

Задания открытого типа — это задания, в которых на каждый вопрос должен быть предложен развернутый обоснованный ответ.

В зависимости от типа задания рекомендованы определенная последовательность выполнения и система оценивания выполнения заданий.

4.4. Типы заданий, сценарии выполнения, критерии оценивания:

ТИП ЗАДАНИЯ	ИНСТРУКЦИЯ	СЦЕНАРИИ ВЫПОЛНЕНИЯ	КРИТЕРИИ ОЦЕНИВАНИЯ
Задание закрытого типа с выбором одного правильного ответа из нескольких вариантов предложенных	Прочитайте текст, выберите правильный ответ	1.Внимательно прочитать текст задания и понять, что в качестве ответа ожидается только один из предложенных вариантов. 2. Внимательно прочитать предложенные вариант-ты ответа. 3. Выбрать один верный ответ. 4. Записать только номер (или букву) выбранного варианта ответа (например, 3 или В).	Ответ считается верным, если правильно указана цифра или буква
Задание закрытого типа с выбором нескольких правильных ответов из нескольких вариантов предложенных	Прочитайте текст, выберите правильные ответы	1.Внимательно прочитать текст задания и понять, что в качестве ответа ожидается несколько правильных ответов из предложенных вариантов. 2. Внимательно прочитать предложенные вариант-ты ответа. 3. Выбрать несколько правильных ответов. 4. Записать только номера (или буквы) выбранного варианта ответа (например, 1 4 или А Г).	Ответ считается верным, если правильно установлены все соответствия (позиции из одного столбца верно сопоставлены с позициями другого)
Задание комбинированного типа с выбором одного правильного ответа из предложенных и обоснованием выбора	Прочитайте текст, выберите правильный ответ и запишите аргументы, обосновывающие выбор ответа	1.Внимательно прочитать текст задания и понять, что в качестве ответа ожидается только один из предложенных вариантов. 2. Внимательно прочитать предложенные варианты ответа. 3. Выбрать один верный ответ. 4. Записать только номер (или букву) выбранного варианта ответа. 5. Записать аргументы, обосновывающие выбор ответа (например, 4 текст обоснования).	Ответ считается верным, если правильно указана цифра или буква и приведены корректные аргументы, используемые при выборе ответа
Задание открытого типа с развернутым ответом	Прочитайте текст и запишите развернутый обоснованный ответ	1. Внимательно прочитать текст задания и понять суть вопроса. 2.Продумать логику и полноту ответа. 3.Записать ответ, используя четкие компактные	Ответ считается верным: 1. Отсутствие фактических ошибок. 2. Раскрытие объема

		формулировки. 4.В случае расчетной задачи, записать решение и ответ	используемых понятий (полнота ответа). 3.Обоснованность ответа (наличие аргументов). 4. Логическая последовательность излагаемого материала.

4.5. Общая шкала оценивания результатов текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся с применением БРС

Итоговая балльная оценка	**Традиционная система**	**Бинарная система**	**ECTS**	
			Для традиционной системы	**Для бинарной системы**
95-100	Отлично	Зачтено	A	P/ Passed
85-94			B	P/ Passed
75-84	Хорошо		C	P/ Passed
65-74			D	P/ Passed
55-64	Удовлетворительно		E	P/ Passed
0-54	Неудовлетворительно	Не зачтено	F	F/Failed

Соотношение баллов за текущий контроль успеваемости и промежуточную аттестацию, а также повторную промежуточную аттестацию:

Максимальная сумма баллов за текущий контроль успеваемости	Максимальная сумма баллов за промежуточную аттестацию	Максимальная итоговая балльная оценка	Максимальная сумма баллов за повторную промежуточную аттестацию
60 баллов	40 баллов	100 баллов	100 баллов

5.Формы аттестации, типовые оценочные материалы для текущего контроля успеваемости обучающихся, критерии и шкалы оценивания по контрольным точкам

5.1. В ходе реализации дисциплины Б1.В.16 Земельное право используются следующие формы текущего контроля успеваемости обучающихся (в том числе задания к контрольным точкам):

Тестирование, опрос, доклад.

5.2. Типовые оценочные материалы для текущего контроля успеваемости обучающихся (вне контрольных точек):

Тема 1. Предмет, метод, принципы и система земельного права. Формы и источники земельного права. История правового регулирования земельных отношений. ПКр-7.1, ПКр-7.2

Тестовые задания с инструкцией по выполнению и ключами правильных ответов:

1. Внимательно прочитать текст задания и понять, что в качестве ответа ожидается только один из предложенных вариантов.
2. Внимательно прочитать предложенные варианты ответа.
3. Выбрать один верный ответ.
4. Записать только выбранный вариант ответа.

Что из перечисленного НЕ входит в предмет регулирования земельного права?

а) Отношения по поводу собственности на земельные участки

б) Отношения по поводу государственного управления земельными ресурсами
в) Отношения по поводу наследования авторских прав
г) Отношения по поводу охраны земель от деградации

Какой принцип земельного права выражен в норме, согласно которой прочно связанные с землей объекты недвижимости следуют судьбе земельного участка?
а) Принцип платности землепользования
б) Принцип единства судьбы земельного участка и прочно связанных с ним объектов
в) Принцип разграничения государственной собственности на землю
г) Принцип деления земель по целевому назначению

Нормы какого кодекса непосредственно регулируют сделки с земельными участками?
а) Уголовного кодекса РФ
б) Гражданского кодекса РФ
в) Земельного кодекса РФ
г) Жилищного кодекса РФ

Может ли орган местного самоуправления принимать правила землепользования и застройки?
а) Нет, это исключительная компетенция Правительства РФ
б) Да, в рамках своих полномочий по регулированию использования земель
в) Может, только с разрешения субъекта РФ
г) Нет, это противоречит Земельному кодексу РФ

Нормы какого кодекса непосредственно регулируют сделки с земельными участками?
а) Уголовного кодекса РФ
б) Гражданского кодекса РФ
в) Земельного кодекса РФ
г) Жилищного кодекса РФ

Тема 2. Право собственности на землю и земельные участки. Иные права на земельные участки. Возникновение прав на земельные участки. Прекращение прав на земельные участки. Ограничения прав на землю. ПКр-7.1, ПКр-7.2

Тестовые задания с инструкцией по выполнению и ключами правильных ответов:

1. Внимательно прочитать текст задания и понять, что в качестве ответа ожидается только один из предложенных вариантов.
2. Внимательно прочитать предложенные варианты ответа.
3. Выбрать один верный ответ.
4. Записать только выбранный вариант ответа.

Собственник земельного участка проводить оросительные или осушительные работы:
обязан;
обязан, если этого требуют соседи по участку;
обязан при наличии уведомления органов местного самоуправления;
не обязан

Правомочие, предоставляющее наибольший объем прав субъекту:
собственность;
владение;

пользование;
аренда;
распоряжение.

Земельные участки могут быть приобретены в собственность иностранных граждан, лиц без гражданства и иностранных юридических лиц:
на всей территории РФ;
в границах РФ за исключением приграничных территорий и иных особо установленных территорий;
в специально отведенных территориях.

Собственник земельного участка вправе использовать имеющиеся на земельном участке общераспространенные полезные ископаемые:
вправе, если получено специальное разрешение;
вправе для собственных нужд;
вправе в рамках отведенных лимитов;
не вправе.

Нормы (максимальные и минимальные) предоставления земельных участков для садоводства, огородничества, дачного строительства из земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности:
не устанавливаются;
устанавливаются федеральным законодательством;
устанавливаются законами субъектов Российской Федерации;
устанавливаются органами государственного и муниципального управления по заявлениям граждан.

Землепользователь земельного участка – это лицо:
являющееся собственником земельного участка;
имеющее право ограниченного пользования чужим земельным участком;
владеющее и пользующееся земельным участком на праве пожизненного наследуемого владения;
владеющее и пользующееся земельным участком на праве постоянного (бессрочного) пользования или на праве безвозмездного срочного пользования.

Сервитут – это:
изъятие земельного участка, используемого с нарушением законодательства;
право ограниченного пользования чужим земельным участком;
выкуп земельного участка для государственных нужд.

Обладатель сервитута – это лицо:
являющееся собственником земельного участка;
владеющее и пользующееся земельным участком на праве пожизненного наследуемого владения;
имеющее право ограниченного пользования чужим земельным участком;
владеющее и пользующееся земельным участком на праве постоянного (бессрочного) пользования или на праве безвозмездного срочного пользования.

В соответствии с земельным законодательством, земельные участки на праве пожизненного наследуемого владения:
предоставляются исключительно гражданам РФ;
предоставляются государственным и муниципальным учреждениям, федеральным казенным предприятиям;
предоставляются федеральным казенным предприятиям;

после вступления в силу ЗК РФ не предоставляются.

Переоформление права пожизненного наследуемого владения на право собственности производится:
бесплатно;
за плату;
бесплатно для пенсионеров и иных льготных категорий граждан.

Ограничение прав на землю:
может носить бессрочный характер;
возможно только на определенный срок;
может быть установлено бессрочно или на определенный срок; 4)не предусматривается действующим земельным законодательством.

Действующее земельное законодательство допускает возможность конфискации земельного участка:
не допускает;
допускает в исключительных случаях;
допускает по решению суда в качестве санкции; 4)допускает в любых случаях.

Земельное законодательство допускает возможность принудительного изъятия земельных участков у собственников:
допускает без возмещения стоимости земельного участка;
допускает с возмещением стоимости земельного участка;
допускает только на основании судебного решения;
не допускает.

В случае, если по основаниям, допускаемым законом, в собственности лица оказывается земельный участок, который в силу закона не может ему принадлежать, то это имущество должно быть отчуждено _____, если законом не установлен иной срок:
немедленно;
в возможно короткий срок;
в течение шести месяцев с момента возникновения права собственности на земельный участок;
в течение года с момента возникновения права собственности на земельный участок;
в течение двух лет с момента возникновения права собственности на земельный участок.

Чем констатируется факт прекращения права собственности при отказе от земельного участка?
актом главы местной администрации;
публично и понятно выраженным намерением отказаться от земельного участка;
действиями по государственной регистрации соответствующих изменений в правах на землю;
неиспользованием земельного участка в течение трех лет.

Тема 3. Управление в области использования и охраны земель. Государственный кадастровый учет земельных участков и государственная регистрация прав на землю. Оценка земель. Земельный налог и арендная плата. Ответственность за правонарушения в области охраны и использования земель. ПКр-7.1, ПКр-7.2

Тестовые задания с инструкцией по выполнению и ключами правильных ответов:

1. Внимательно прочитать текст задания и понять, что в качестве ответа ожидается только один из предложенных вариантов.

2. Внимательно прочитать предложенные варианты ответа.
3. Выбрать один верный ответ.
4. Записать только выбранный вариант ответа.

Функциональный орган в области использования и охраны земель
Правительство РФ;
Федеральное Собрание РФ;
Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии;
Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору.

К целям охраны земель не относится:
Обеспечение улучшения и восстановления земель, подвергшихся деградации, загрязнению, захламлению, разрушению, другим негативным воздействиям хозяйственной деятельности;
Предотвращение деградации, загрязнения, захламления, нарушения земель, других негативных воздействий хозяйственной деятельности;
Привлечение к ответственности лиц, допустивших деградацию, загрязнение, захламление, нарушение земель, других негативных воздействий хозяйственной деятельности.

Государственный земельный кадастр – это
реестр лиц, имеющих земельные участки на конкретной территории;
количественный и качественный учет земельных участков и субъектов права землепользования;
показатель стоимости земли;
расположение земельных участков на карте.

Государственный мониторинг земель в зависимости от целей наблюдения и территории может быть
федеральным;
местным;
частным;
смешанным;
корпоративным;
единоличным;
региональным;
локальным.

Виды земельного контроля в соответствии с земельным законодательством
государственный;
производственный;
муниципальный;
общественный;
ведомственный;
федеральный;
региональный;
местный.

Признание права на земельный участок осуществляется …
по желанию собственника
органом местного самоуправления
главой соответствующего субъекта Российской Федерации
судом
Росреестром

Объектом купли-продажи могут быть только участки, прошедшие

государственный кадастровый учет
радиационный контроль
проверку биолокационным способом
юридическую проверку

Договор аренды земельного участка считается заключенным с момента
государственной регистрации;
проведения кадастрового учета;
нотариального удостоверения;
постановки на налоговый учет.

Не относится к обязанности собственника земельного участка
возводить жилые строения в соответствии с целевым назначением земельного участка;
сохранять межевые знаки;
соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов;
соблюдать порядок пользования лесными, водными и другими природными объектами.

Переход права собственности на земельный участок по договору куплипродажи подлежит:
государственной регистрации;
кадастровому учету;
нотариальному удостоверению;
налоговому учету.

Самовольная переуступка права пользования землей – это
уголовное преступление;
административное правонарушение;
дисциплинарное правонарушение;
гражданско-правовой деликт.

Действующее земельное законодательство допускает возможность конфискации земельного участка.
не допускает
допускает в исключительных случаях
допускает по решению суда в качестве санкции
допускает в любых случаях

Одновременно с наложением административного взыскания уполномоченным исполнительным органом государственной власти по осуществлению государственного земельного контроля лицу, виновному в нарушении земельного законодательства, выносится <…> о допущенных земельных правонарушениях
предписание;
предупреждение;
порицание;
замечание.

Уголовная ответственности за нарушения в области охраны земель наступает и в результате привлечения к ответственности за
уничтожение межевых знаков;
самовольный обмен земельного участка;
сокрытие, умышленное искажение или несвоевременное сообщение полной и достоверной информации о состоянии окружающей среды и природных ресурсов;
порчу земель, причинившую вред здоровью человека или окружающей среде.

Самовольное снятие или перемещение плодородного слоя почвы – это
уголовное преступление;
административное правонарушение;
дисциплинарное правонарушение;
гражданско-правовой деликт.

Тема 4. Правовой режим земель. ПКр-7.1, ПКр-7.2

Тестовые задания с инструкцией по выполнению и ключами правильных ответов:

1. Внимательно прочитать текст задания и понять, что в качестве ответа ожидается только один из предложенных вариантов.
2. Внимательно прочитать предложенные варианты ответа.
3. Выбрать один верный ответ.
4. Записать только выбранный вариант ответа.

Могут ли земли сельскохозяйственного назначения находиться в границах населенных пунктов
могут;
не могут;
могут только в границах сельских поселений;
могут только в границах городских поселений.

Наиболее ценными в составе земель сельскохозяйственного назначения признаются
угодья;
земли, занятые внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями;
земли, занятые лесными насаждениями, предназначенными для обеспечения защиты земель от воздействия негативных (вредных) природных, антропогенных и техногенных явлений;
земли, занятые зданиями, строениями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.

Не относятся к сельскохозяйственным угодьям
пашни;
сенокосы;
водные объекты;
земли, занятые многолетними насаждениями.

Особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья, в том числе сельскохозяйственные угодья опытно-производственных подразделений научных организаций и учебно-опытных подразделений образовательных организаций высшего образования, сельскохозяйственные угодья, кадастровая стоимость которых существенно превышает средний уровень кадастровой стоимости по <…>, могут быть в соответствии с законодательством субъектов Российской Федерации включены в перечень земель, использование которых для других целей не допускается
населенному пункту;
федеральному округу;
субъекту Российской Федерации;
муниципальному району (городскому округу).

Использование земельных долей, возникших в результате приватизации сельскохозяйственных угодий, регулируется
Земельным кодексом Российской Федерации;
Основами законодательства Российской Федерации о земле;
федеральным законом "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения";

Гражданским кодексом Российской Федерации.

Допускается ли включение в земли особо охраняемых природных территорий земельных участков, принадлежащих гражданам и юридическим лицам на праве собственности? Укажите источник.

да;

нет.

Границы и режим округов санитарной (горно-санитарной) охраны курортов, имеющих федеральное значение, устанавливаются

Президентом Российской Федерации;

Правительством Российской Федерации;

Министерством здравоохранения и социального развития Российской Федерации;

Федеральным медико-биологическим агентством Российской Федерации.

Изымаются ли у собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков земельные участки в пределах земель природоохранного назначения

да;

нет.

Границы территорий традиционного проживания и хозяйственной деятельности коренных малочисленных народов Российской Федерации и этнических общностей определяются

Президентом Российской Федерации;

Правительством Российской Федерации;

главой соответствующего субъекта Российской Федерации;

местной администрацией соответствующего муниципального образования.

Земли, на которых находятся вырубки, гари, редины, прогалины – это земли

промышленности;

сельскохозяйственного назначения;

лесного фонда;

водного фонда.

5.3. Один или несколько тематических блоков дисциплины завершаются контрольной точкой (далее – КТ). Текущий контроль успеваемости по дисциплине предусматривает не менее 2 (двух) и не более 10 (десяти) КТ в течение периода освоения дисциплины.

Максимальное количество баллов за любой тип работ в рамках КТ составляет 100 (сто) баллов.

Распределение весовых коэффициентов по КТ в рамках текущего контроля успеваемости по дисциплине и формулы расчета:

Наименование контрольной точки	Максимальное количество баллов за работу в рамках КТ, которое может набрать обучающийся	Коэффициент веса контрольной точки	Результат контрольной точки, участвующий в формировании итоговой балльной оценки по дисциплине (отражается в журнале БРС в СДО)
КТ 1	100	0,1	20
КТ 2	100	0,2	40
Итого:	x	0,6	60

Формула расчета результата контрольной точки:

Результат контрольной точки = Количество баллов за работу в рамках КТ Х Коэффициент веса контрольной точки.

5.4. Формы текущего контроля успеваемости обучающихся в рамках КТ и типовые оценочные материалы:

КТ – 1

Темы 1-2.

Опрос

Что понимается под земельными отношениями?

Что следует отнести к основным задачам правового регулирования земельных отношений?

Дайте определение понятия земельного права как отрасли права.

Права и обязанности собственников земельных участков.

Общая собственность на земельные участки.

Понятие и виды прав на землю лиц, не являющихся собственниками земельных участков.

Какими актами и отраслями российского законодательства регулируется возникновение прав на земельные участки?

Каковы особенности правового регулирования сделок с земельными участками?

Как осуществляется обмен земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на земельный участок, находящийся в частной собственности?

Как осуществляется становление сервитута в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности?

Критерии оценивания опроса:

Диапазон баллов	Описание критерия
85-100	Обучающийся полно излагает материал (отвечает на вопрос), дает правильное определение основных понятий; обнаруживает понимание материала, может обосновать свои суждения, применить знания на практике, привести необходимые примеры не только из учебника, но и самостоятельно составленные; излагает материал последовательно и правильно с точки зрения норм литературного языка.
65-84	Обучающийся дает ответ, удовлетворяющий тем же требованиям, что и для оценки «отлично», но допускает 1–2 ошибки, которые сам же исправляет, и 1–2 недочета в последовательности и языковом оформлении излагаемого.
55-64	Обучающийся обнаруживает знание и понимание основных положений данной темы, но излагает материал неполно и допускает неточности в определении понятий или формулировке правил; не умеет достаточно глубоко и доказательно обосновать свои суждения и привести свои примеры; излагает материал непоследовательно и допускает ошибки в языковом оформлении излагаемого.
0-54	Обучающийся обнаруживает незнание вопроса, допускает ошибки в формулировке определений и правил, искажающие их смысл, беспорядочно и неуверенно излагает материал.

КТ – 2.

Темы 3-4.

Доклады

Государственное управление в области использования и охраны земель, его основные цели, органы государственной власти, уполномоченные осуществлять такое управление (на федеральном и региональном уровнях).

Функции (направления) государственного управления в области использования и охраны земель.

Различие между государственным земельным надзором, муниципальным и общественным земельным контролем

Взаимосвязь государственного мониторинга земель и государственного земельного надзор.

Понятие платы за землю. Формы платы за землю. Земельный налог. Налоговые льготы.

Оценка земельных участков. Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Арендная плата за земельный участок. Рыночная и кадастровая стоимость земельного участка. Порядок проведения кадастровой оценки земель.

Понятие юридической ответственности за земельные правонарушения.

Основания юридической ответственности за земельные правонарушения. Виды земельных правонарушений.

Виды юридической ответственности.

Понятие земель городов и других населенных пунктов, границ населенных пунктов.

Границы городских, сельских населенных пунктов относительно границ земель иных категорий. Порядок установления или изменения границ населенных пунктов. Порядок утверждения и изменения границ городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя.

Правила землепользования и застройки: значение, состав, порядок принятия и внесения изменений. Градостроительный регламент.

Состав земель населенных пунктов и зонирование территорий (земельные участки, отнесенные в соответствии с градостроительными регламентами к следующим территориальным зонам: жилым; общественноделовым; производственным; инженерных и транспортных инфраструктур; рекреационным; сельскохозяйственного использования; специального назначения; военных объектов; иным территориальным зонам). Особенности градостроительного регламента для каждой территориальной зоны. Случаи несоответствия земельного участка и прочно связанных с ним объектов недвижимости установленному градостроительному регламенту территориальных зон.

Состав и правовой режим земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения.

Порядок предоставления и использования земельных участков для пользования недрами. Правовой режим земель, предоставленных для разработки и использования недр: основные требования по рациональному использованию и охране земельных участков, предоставленных для пользования недрами.

Понятие лесного фонда. Формы собственности на лесной фонд. Лесопользование и его виды. Понятие правового режима земель лесного фонда.

Понятие водных объектов и их виды. Собственность на водные объекты. Цели водопользования. Право водопользования. Состав земель водного фонда. Понятие и общая характеристика правового режима земель водного фонда. Порядок резервирования земель в целях строительства водохранилищ и иных искусственных водных объектов. Особенности правового режима земель водоохранных зон и прибрежных защитных полос.

Понятие земель запаса. Перевод земельных участков в состав земель запаса.

Методические рекомендации по подготовке доклада.

Подготовка доклада способствует формированию навыков исследовательской работы, расширяет познавательные интересы, приучает критически мыслить. При написании доклада по заданной теме составляется план, подбираются основные источники. В процессе работы с источниками, систематизируют полученные сведения, делают выводы и обобщения.

Подготовка доклада требует от обучающегося большой самостоятельности и серьезной

интеллектуальной работы, которая принесет наибольшую пользу, если будет включать с себя следующие этапы: изучение наиболее важных научных работ по данной теме, перечень которых дает сам преподаватель; анализ изученного материала, выделение наиболее значимых для раскрытия темы фактов, мнений разных ученых и научных положений; обобщение и логическое построение материала доклада, например, в форме развернутого плана; написание текста доклада с соблюдением требований научного стиля.

Построение доклада включает три части: вступление, основную часть и заключение. Во вступлении указывается тема доклада, устанавливается логическая связь ее с другими темами или место рассматриваемой проблемы среди других проблем, дается краткий обзор источников, на материале которых раскрывается тема и т. п. Основная часть должна иметь четкое логическое построение, в ней должна быть раскрыта тема доклада. В заключении обычно подводятся итоги, формулируются выводы, подчеркивается значение рассмотренной проблемы и т. п.

Критерии оценивания доклада:

Критерии оценки	Диапазон баллов	Описание критерия
Содержание и раскрытие темы	0-20	Детальное, последовательное описание всех этапов с конкретными примерами
Грамотность изложения	0-20	Соблюдены все правила грамматики, орфографии и пунктуации
Стилистика	0-20	Единый стиль изложения, точные формулировки, уместное использование терминов, лаконичность
Логика изложения	0-20	Чёткая последовательность изложения, логические связи между частями текста, аргументы подтверждают выводы
Оригинальность	0-20	Уникальный подход к теме, нестандартные решения, инновационные идеи, собственная позиция автора
Итого максимально:	100	

5.5. Описание дополнительных материалов и оборудования, необходимых для выполнения проверочных заданий.

Дополнительные материалы и оборудования не требуются.

6.Формы промежуточной аттестации, критерии и шкала оценивания, типовые оценочные материалы по дисциплине

6.1. Промежуточная аттестация (зачет с оценкой) проводится в письменной форме. Обучающийся получает зачетный вопрос. Обучающийся получает чистые маркированные листы бумаги для записей, затем приступает к подготовке к ответу. Необходимо дать ответ в письменном виде, подробно изложив ход решения, при необходимости завершить решение выводами.

6.2. Типовые оценочные материалы промежуточной аттестации.

Тема 1. Предмет, метод, принципы и система земельного права. Формы и источники земельного права. История правового регулирования земельных отношений. ПКр-7.1, ПКр-7.2

1. Вопросы открытого типа

Что составляет предмет земельного права как отрасли права?

Какие методы правового регулирования используются в земельном праве и в чём их

особенности?

Назовите основные принципы земельного права, закреплённые в ЗК РФ.

Какие основные исторические этапы можно выделить в правовом регулировании земельных отношений в России?

2. Тестовые задания комбинированного типа

Установите соответствие между понятием и его характеристикой:

Императивный метод

Диспозитивный метод

Источник земельного права

Принцип земельного права

А. Форма выражения и закрепления норм земельного права.

Б. Основополагающее начало, идея, лежащая в основе правового регулирования.

В. Метод, основанный на власти и подчинении.

Г. Метод, основанный на свободе и автономии воли участников отношений.

Выберите все верные утверждения, характеризующие систему земельного права:

А) Общая часть содержит нормы, относящиеся ко всем категориям земель.

Б) Особенная часть регулирует правовой режим отдельных категорий земель.

В) Земельное право является подотраслью гражданского права.

Г) Институт ответственности за земельные правонарушения относится к Особенной части.

3. Вопросы закрытого типа

Что из перечисленного НЕ входит в предмет земельного права?

а) Отношения по использованию земельных участков для сельскохозяйственного производства

б) Отношения по купле-продаже автомобилей

в) Отношения по охране плодородного слоя почвы

г) Отношения по управлению земельными ресурсами

Какой нормативный правовой акт является основным источником земельного права?

а) Гражданский кодекс РФ

б) Земельный кодекс РФ

в) Федеральный закон "О государственном кадастре недвижимости"

г) Конституция РФ

Какой принцип земельного права выражается в обязанности платить земельный налог или арендную плату?

а) Принцип приоритета охраны земли

б) Принцип единства судьбы земельных участков и прочно связанных с ними объектов

в) Принцип платности использования земли

г) Принцип деления земель по целевому назначению

Какое событие ознаменовало начало современного этапа земельных отношений в России?

а) Отмена крепостного права 1861 года

б) Декрет "О земле" 1917 года

в) Принятие Земельного кодекса РСФСР 1991 года

г) Принятие Земельного кодекса РФ 2001 года

Тема 2. Право собственности на землю и земельные участки. Иные права на земельные участки. Возникновение прав на земельные участки. Прекращение прав на земельные участки. Ограничения прав на землю. ПКр-7.1, ПКр-7.2

1. Вопросы открытого типа

Какие формы собственности на землю установлены действующим законодательством РФ?

В чём состоит содержание права собственности на земельный участок?

Какие виды ограниченных вещных прав на земельные участки предусмотрены

законодательством?

Чем отличается сервитут от права постоянного (бессрочного) пользования?

Назовите основные основания возникновения права собственности на земельные участки у граждан и юридических лиц.

В чём состоит специфика предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без торгов? Каков порядок проведения торгов (аукционов) по продаже земельных участков или права их аренды?

Что такое "перераспределение земельных участков" и каковы его цели?

Назовите основания принудительного прекращения права собственности на земельный участок.

В чём разница между реквизицией и конфискацией земельного участка?

Какие виды ограничений прав на землю установлены земельным законодательством?

Что такое "зоны с особыми условиями использования территорий" и как они влияют на права собственников земельных участков?

2. Тестовые задания комбинированного типа

Установите соответствие между видом права на землю и его субъектом:

Право частной собственности

Право постоянного (бессрочного) пользования

Публичный сервитут

Право аренды

А. Государственное унитарное предприятие.

Б. Любое физическое или юридическое лицо по договору.

В. Неограниченный круг лиц (например, для прохода к водному объекту).

Г. Гражданин или коммерческая организация.

Выберите все верные утверждения о праве собственности на землю:

Собственник вправе использовать земельный участок свободно, если это не наносит ущерб окружающей среде.

Иностранные граждане не могут обладать на праве собственности земельными участками на приграничных территориях.

Право собственности на землю является абсолютным правом и не может быть ограничено.

Собственник несет бремя содержания принадлежащего ему земельного участка.

Установите соответствие между основанием возникновения права и видом этого права:

Договор купли-продажи

Решение уполномоченного органа власти

Приобретательная давность

Договор аренды

А. Право постоянного (бессрочного) пользования.

Б. Право частной собственности.

В. Право аренды.

Г. Право частной собственности (на бесхозное имущество).

Выберите все верные утверждения о приобретении прав на земельные участки:

Для приобретения права собственности по приобретательной давности необходимо добросовестное, открытое и непрерывное владение участком.

Земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения не могут быть приобретены иностранными гражданами.

Предоставление участка в аренду без торгов возможно только гражданам для ИЖС.

Решение о предоставлении земельного участка является основанием для государственной регистрации права.

Установите соответствие между видом принудительного прекращения права и его

характеристикой:

Изъятие для государственных нужд

Конфискация

Реквизиция

Прекращение прав из-за ненадлежащего использования

А. Безвозмездное изъятие по решению суда за правонарушение.

Б. Выплата равноценной компенсации собственнику.

В. Временное изъятие в силу чрезвычайных обстоятельств с компенсацией.

Г. Возможно только после предварительного предупреждения и наложения штрафа.

Выберите все верные утверждения об ограничениях прав на землю:

Наличие ограничений подлежит государственной регистрации и учитывается в ЕГРН.

Собственник земельного участка, обременённого публичным сервитутом, вправе требовать соразмерную плату за его установление.

Ограничения прав всегда носят бессрочный характер.

Установление охранной зоны линии электропередач запрещает собственнику участка строительство капитальных объектов.

3. Вопросы закрытого типа

Какое из перечисленных прав является вещным правом на земельный участок?

а) Право аренды

б) Право безвозмездного срочного пользования

в) Сервитут

г) Доверительное управление

Кто из перечисленных субъектов может приобрести земельный участок на праве постоянного (бессрочного) пользования?

а) Гражданин

б) Акционерное общество

в) Орган государственной власти

г) Муниципальное учреждение

Что из перечисленного входит в правомочие распоряжения земельным участком?

а) Возделывание сельскохозяйственных культур

б) Сдача участка в аренду

в) Установление на участке забора

г) Исключение участка из хозяйственного оборота

Для установления какого вида сервитута не требуется заключение договора с собственником участка?

а) Частного сервитута

б) Публичного сервитута

в) Срочного сервитута

г) Все виды сервитутов требуют договора

Какое из перечисленных оснований НЕ является основанием для возникновения права собственности на земельный участок?

а) Наследование

б) Приватизация

в) Заключение договора безвозмездного пользования

г) Приобретательная давность

Кто является организатором торгов по продаже земельных участков, находящихся в

государственной собственности?

а) Собственник участка

б) Специализированная коммерческая организация

в) Уполномоченный орган государственной власти или местного самоуправления

г) Федеральная кадастровая палата

В каком случае земельный участок может быть предоставлен в собственность бесплатно?

а) По решению местной администрации любому заявителю

б) Гражданину для ведения предпринимательской деятельности

в) В случаях, прямо предусмотренных законом (например, при реорганизации колхозов, некоторым категориям граждан)

г) Только религиозным организациям

Что такое "схема расположения земельного участка"?

а) Документ, определяющий границы участка в составе межевого проекта

б) Картографический материал, который готовится для образования участка из земель государственной или муниципальной собственности

в) План границ земельного участка, содержащийся в ЕГРН

г) Документ, определяющий порядок пользования долями в праве общей собственности

Какое из перечисленных оснований НЕ является основанием для принудительного изъятия земельного участка у собственника?

а) Изъятие для государственных нужд

б) Ненадлежащее использование участка

в) Отказ собственника от права собственности

г) Конфискация

Какое последствие наступает для собственника земельного участка сельскохозяйственного назначения, если он не использует участок по целевому назначению в течение 3 лет и более?

а) Немедленное изъятие участка без компенсации

б) Наложение штрафа с последующим возможным изъятием, если нарушения не устранены

в) Принудительное изъятие через реквизицию

г) Установление публичного сервитута

Что такое "обременение" права на земельный участок?

а) Полное лишение права собственности

б) Установленные законом или уполномоченными органами условия, запреты, стесняющие правообладателя при осуществлении права собственности

в) Добровольный отказ от прав на участок

г) Вид наказания за земельное правонарушение

Какое из перечисленных ограничений является примером публичного сервитута?

а) Право соседа проходить через участок к своему дому

б) Запрет на строительство в водоохранной зоне

в) Право любого гражданина пользоваться проходом к береговой полосе водного объекта

г) Аренда участка

Тема 3. Управление в области использования и охраны земель. Государственный кадастровый учет земельных участков и государственная регистрация прав на землю.

Оценка земель. Земельный налог и арендная плата. Ответственность за правонарушения в области охраны и использования земель. ПКр-7.1, ПКр-7.2

1. Вопросы открытого типа

Какие основные функции управления в области использования и охраны земель вы знаете?

В чём различие между государственным земельным надзором и муниципальным земельным контролем?

Что такое мониторинг земель и каковы его цели?

Каковы полномочия Российской Федерации в области земельных отношений?

Что такое Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) и какие сведения он содержит?

В чём состоит различие между государственным кадастровым учётом и государственной регистрацией прав?

Каковы основные принципы ведения ЕГРН?

Какие основания для приостановления и отказа в кадастровом учёте и регистрации прав вам известны?

Что такое кадастровая стоимость земельного участка и для каких целей она применяется?

Кто является плательщиком земельного налога и каковы основные элементы этого налога?

Каков порядок расчёта земельного налога для физических лиц?

Из чего складывается арендная плата за земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности?

Какие виды юридической ответственности за земельные правонарушения предусмотрены законодательством?

В чём состоит специфика земельно-правовой ответственности как специального вида ответственности?

Какие составы административных правонарушений в области охраны и использования земель являются наиболее распространёнными?

Какие меры ответственности могут быть применены к лицу, виновному в порче земель?

2. Тестовые задания комбинированного типа

Установите соответствие между функцией управления и органом власти, который ее преимущественно осуществляет:

Установление правил землепользования и застройки

Федеральный государственный земельный надзор

Ведение Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) Предоставление земельных участков из муниципальной собственности

А. Органы местного самоуправления.

Б. Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр).

В. Федеральная служба по ветеринарному и фитосанитарному надзору (Россельхознадзор).

Г. Органы исполнительной власти субъекта РФ.

Выберите все верные утверждения о государственном земельном надзоре:

А) Предписание об устранении нарушения земельного законодательства является обязательным для исполнения.

Б) Проверки могут быть как плановыми, так и внеплановыми.

В) Муниципальный земельный контроль осуществляется только в отношении земель сельскохозяйственного назначения.

Г) Результатом надзора может быть привлечение виновных лиц к административной ответственности.

Установите соответствие между понятием и его определением:

Государственный кадастровый учет

Государственная регистрация прав

Кадастровый номер

Обременение

А. Юридический акт признания и подтверждения прав на недвижимость.

Б. Установленные законом или уполномоченными органами условия, запреты, ограничивающие правообладателя.

В. Внесение сведений о объекте недвижимости в ЕГРН.

Г. Уникальный, не повторяющийся во времени и на территории РФ номер объекта.

Выберите все верные утверждения о кадастровом учете и регистрации прав:

А) Государственная регистрация права собственности на земельный участок носит правоустанавливающий характер.

Б) Кадастровый учет возможен без одновременной регистрации права.

В) Сведения ЕГРН являются общедоступными, за исключением некоторых категорий (например, персональных данных).

Г) Договор аренды земельного участка на срок менее одного года не подлежит государственной регистрации.

Установите соответствие между понятием и его характеристикой:

Кадастровая стоимость

Земельный налог

Арендная плата

Налоговая ставка

А. Устанавливается представительными органами муниципальных образований в пределах, определенных НК РФ.

Б. Определяется в результате государственной кадастровой оценки.

В. Платеж по договору, поступающий собственнику земли.

Г. Местный налог, уплачиваемый собственниками земельных участков.

Выберите все верные утверждения о земельном налоге:

А) Налоговой базой является кадастровая стоимость земельного участка.

Б) От уплаты земельного налога освобождены все пенсионеры.

В) Налоговые ставки не могут превышать 0,3% для земель сельхозназначения и 1,5% для прочих земель.

Г) Налоговым периодом по земельному налогу является календарный год.

Установите соответствие между видом ответственности и мерой наказания за земельное правонарушение:

Административная ответственность

Уголовная ответственность

Гражданско-правовая ответственность

Земельно-правовая ответственность

А. Возмещение убытков, причиненных порчей земель.

Б. Штраф за самовольное занятие земельного участка.

В. Принудительное изъятие участка за его ненадлежащее использование.

Г. Исправительные работы за порчу земель, повлекшую существенный вред окружающей среде.

Выберите все верные утверждения об административной ответственности за земельные правонарушения:

А) Дела об административных правонарушениях в области использования земель рассматривают органы Росреестра и Россельхознадзора.

Б) Наложение административного штрафа не освобождает виновное лицо от обязанности устранить допущенное нарушение.

В) Уголовная ответственность наступает только за те деяния, которые прямо предусмотрены Уголовным кодексом РФ.

Г) Юридическое лицо не может быть привлечено к административной ответственности за земельные правонарушения.

3. Вопросы закрытого типа

Что из перечисленного НЕ входит в задачи государственного мониторинга земель?

а) Выявление изменений состояния земель и оценка этих изменений

б) Прогнозирование последствий негативных воздействий на земли

в) Принудительное изъятие земельных участков за нецелевое использование

г) Информационное обеспечение ведения государственного земельного надзора

Какие документы являются основной составляющей градостроительной документации, определяющей условия использования земель в черте поселений?

а) Проект межевания территории

б) Правила землепользования и застройки

в) Схема территориального планирования муниципального района

г) Землеустроительная документация

Кто осуществляет федеральный государственный земельный надзор за соблюдением требований по охране земель сельскохозяйственного назначения?

а) Росприроднадзор

б) Роспотребнадзор

в) Россельхознадзор

г) Федеральная налоговая служба

Что такое землеустройство?

а) Система мероприятий по изучению состояния земель, планированию и организации их рационального использования

б) Порядок изъятия земельных участков для государственных нужд

в) Процесс приватизации земельных участков

г) Вид гражданско-правовой сделки с землей

С какого момента возникает право собственности на земельный участок, приобретённый по договору купли-продажи?

а) С момента подписания договора сторонами

б) С момента уплаты налога на доходы физических лиц

в) С момента государственной регистрации права в ЕГРН

г) С момента передачи участка по акту

Какой документ является основным для проведения кадастрового учёта земельного участка?

а) Договор купли-продажи

б) Межевой план

в) Решение суда

г) Паспорт собственника

Какое из перечисленных обременений подлежит государственной регистрации в ЕГРН?

а) Договор аренды сроком на 11 месяцев

б) Частный сервитут

в) Долгосрочный договор безвозмездного пользования

г) Все из перечисленных

Что происходит с правом на земельный участок после его государственной регистрации?

а) Оно становится абсолютным и защищается государством

б) Оно может быть прекращено только с согласия собственника

в) Оно освобождает от уплаты земельного налога

г) Оно становится бессрочным и не может быть оспорено

Кто из перечисленных лиц является плательщиком земельного налога?
а) Собственник земельного участка
б) Арендатор земельного участка по договору на 5 лет
в) Пользователь земельного участка на праве безвозмездного срочного пользования
г) Трастовый управляющий

В каком случае кадастровая стоимость земельного участка может быть оспорена?
а) Если она превышает его рыночную стоимость
б) Если собственник считает ее слишком низкой
в) Если участок не используется
г) Только по решению суда

Что НЕ является основанием для освобождения от уплаты земельного налога?
а) Отнесение земельного участка к землям, изъятым из оборота
б) Нахождение участка в пожизненном наследуемом владении
в) Отнесение организации к числу религиозных (для земель, используемых в религиозной деятельности)
г) Наличие у собственника статуса героя России

Какой орган устанавливает конкретные ставки земельного налога на территории города?
а) Федеральная налоговая служба
б) Правительство Российской Федерации
в) Городская дума (представительный орган муниципального образования)
г) Администрация города

Какое из перечисленных правонарушений влечет уголовную ответственность по ст. 254 УК РФ?
а) Нецелевое использование земельного участка
б) Самовольное занятие земельного участка
в) Отравление, загрязнение или иная порча земель, повлекшие причинение вреда здоровью человека или окружающей среде
г) Нарушение сроков уплаты земельного налога

Что является обязательным предварительным условием для принудительного изъятия земельного участка за его ненадлежащее использование?
а) Наличие факта неуплаты земельного налога
б) Вынесение судебного решения об изъятии
в) Вынесение предупреждения и наложение административного штрафа с неустранением нарушения
г) Отказ собственника от добровольной продажи участка

Какая мера административной ответственности применяется за использование земельного участка не по целевому назначению?
а) Конфискация участка
б) Дисквалификация должностного лица
в) Административный штраф
г) Административный арест

Основной целью гражданско-правовой ответственности за земельные правонарушения является:
а) Наказание виновного лица

б) Восстановление нарушенного права и возмещение причиненного вреда

в) Изъятие земельного участка в доход государства

г) Предупреждение новых правонарушений

Тема 4. Правовой режим земель. ПКр-7.1, ПКр-7.2

1. Вопросы открытого типа

Каков основной критерий выделения земель сельскохозяйственного назначения и их целевое назначение?

Кто может быть субъектом права на земли сельскохозяйственного назначения?

В чём сущность особого правового режима для сельскохозяйственных угодий?

Какие существуют особенности оборота земельных долей, возникших в результате приватизации сельскохозяйственных угодий?

Каков основной признак, позволяющий отнести землю к землям населенных пунктов?

Что такое территориальное зонирование и какие виды территориальных зон устанавливаются в населенных пунктах?

Какой документ является основным для определения правового режима использования земельного участка в черте населенного пункта?

Какие виды разрешенного использования земельных участков устанавливаются градостроительным регламентом?

Каково основное целевое назначение земель специального назначения (промышленности, транспорта и др.)?

Что такое охранные зоны и санитарно-защитные зоны и для чего они устанавливаются на землях специального назначения?

Каковы особенности возникновения прав на земли лесного фонда?

Каков правовой режим земель запаса?

Каковы цели выделения земель особо охраняемых территорий и объектов (ООПТ)?

Какие виды особо охраняемых природных территорий (ООПТ) установлены законодательством РФ?

Чем отличается правовой режим земель государственных природных заповедников от земель национальных парков?

Какие ограничения и запреты устанавливаются на земельных участках, входящих в состав ООПТ?

2. Тестовые задания комбинированного типа

Установите соответствие между понятием и его определением применительно к землям сельскохозяйственного назначения:

Сельскохозяйственные угодья

Земельная доля

Фонд перераспределения земель

Крестьянское (фермерское) хозяйство

А. Часть земель сельскохозяйственного назначения, находящаяся в государственной или муниципальной собственности для последующего перераспределения.

Б. Объединение граждан, ведущих совместную деятельность на основе имущественных паевых взносов.

В. Земли, имеющие плодородный почвенный слой и используемые для производства сельскохозяйственной продукции.

Г. Доля в праве общей собственности на земельный участок, не выделенная в натуре.

Выберите все верные утверждения об обороте земель сельскохозяйственного назначения:

А) Иностранные граждане не могут обладать на праве собственности земельными участками из земель сельскохозяйственного назначения.

Б) Субъект РФ имеет преимущественное право покупки земельного участка сельскохозяйственного назначения при его продаже.

В) Минимальные размеры земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения не могут устанавливаться.

Г) Неиспользование земельного участка по целевому назначению в течение трех лет является основанием для его принудительного изъятия.

Установите соответствие между видом территориальной зоны и характерным для нее видом разрешенного использования:

Жилая зона

Общественно-деловая зона

Производственная зона

Рекреационная зона

А. Магазины, офисы, объекты здравоохранения.

Б. Скверы, парки, городские леса, спортивные комплексы.

В. Многоквартирные и индивидуальные жилые дома.

Г. Промышленные предприятия, склады, коммунальные объекты.

Выберите все верные утверждения о правовом режиме земель населенных пунктов:

А) Черта населенного пункта является внешней границей и отделяет его от других категорий земель.

Б) Градостроительный регламент не обязателен для исполнения собственниками земельных участков.

В) Для изменения вида разрешенного использования на условно разрешенный необходимо проведение публичных слушаний.

Г) Земельные участки в составе земель населенных пунктов могут находиться в частной, государственной и муниципальной собственности.

Установите соответствие между категорией земель и ее основной целевой функцией:

Земли промышленности

Земли лесного фонда

Земли водного фонда

Земли запаса

А. Расположение водных объектов и гидротехнических сооружений.

Б. Размещение и эксплуатация промышленных объектов.

В. Резерв, не предоставленный в пользование.

Г. Ведение лесного хозяйства, заготовка древесины, охрана лесов.

Выберите все верные утверждения о землях специального назначения:

А) Для обеспечения безопасности объектов транспорта могут устанавливаться охранные зоны.

Б) Земли обороны и безопасности могут быть изъяты из оборота или ограничены в обороте.

В) Собственники земельных участков, попадающих в санитарно-защитную зону промышленного предприятия, вправе требовать выкупа их участков.

Г) Земли запаса могут использоваться для сельскохозяйственного производства без перевода в другую категорию.

Установите соответствие между видом ООПТ и его основной характеристикой:

Государственный природный заповедник

Национальный парк

Природный парк

Памятник природы

А. ООПТ федерального или регионального значения, имеющая особо ценное природное или культурное значение.

Б. ООПТ федерального значения, полностью изъятая из хозяйственного использования.

В. ООПТ регионального значения, предназначенная для рекреации и охраны природных

комплексов.

Г. Уникальный, невосполнимый природный комплекс (водопад, пещера, редкое дерево).

Выберите все верные утверждения о землях ООПТ:

А) На землях заповедников допускается развитие массового туризма.

Б) Земли ООПТ относятся к объектам общенационального достояния и могут находиться в федеральной, региональной или муниципальной собственности.

В) На территориях ООПТ запрещается изъятие земельных участков для государственных нужд.

Г) На землях некоторых ООПТ могут проживать коренные малочисленные народы, ведущие традиционный образ жизни.

3. Вопросы закрытого типа

Что из перечисленного НЕ входит в состав земель сельскохозяйственного назначения?

а) Земли, занятые внутрихозяйственными дорогами

б) Земли, занятые замкнутыми водоемами

в) Земли, занятые жилыми зданиями в черте населенного пункта

г) Земли, занятые сельскохозяйственными зданиями и сооружениями

Какое последствие наступает для собственника земельного участка сельскохозяйственного назначения при его неиспользовании по целевому назначению в течение трех и более лет?

а) Немедленное изъятие без компенсации

б) Наложение штрафа с установлением срока для устранения нарушения

в) Принудительный выкуп участка по кадастровой стоимости

г) Установление публичного сервитута

Для каких целей создается фонд перераспределения земель?

а) Для консервации деградированных земель

б) Для создания особо охраняемых природных территорий

в) Для последующего перераспределения земель сельскохозяйственного назначения в целях их рационального использования и развития сельского производства

г) Для изъятия земель для государственных нужд

Какое право на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения НЕ может возникнуть у иностранного юридического лица?

а) Право аренды

б) Право постоянного (бессрочного) пользования

в) Право собственности

г) Право безвозмездного срочного пользования

Что такое "черта населенного пункта"?

а) Граница между районами внутри города

б) Внешняя граница населенного пункта, отделяющая его от земель иных категорий

в) Линия, регулирующая этажность застройки

г) Граница зоны с особыми условиями использования территории

Какой документ определяет возможность строительства объекта капитального строительства на конкретном земельном участке в населенном пункте?

а) Градостроительный план земельного участка (ГПЗУ)

б) Договор аренды земельного участка

в) Кадастровый паспорт земельного участка

г) Свидетельство о государственной регистрации права

Какое из перечисленных видов разрешенного использования требует получения специального разрешения?

а) Основное

б) Условно разрешенное

в) Вспомогательное

г) Все перечисленные

Что НЕ входит в состав земель населенных пунктов?

а) Земли общего пользования (улицы, проезды, скверы)

б) Земли, занятые многоквартирными жилыми домами

в) Земли, занятые линиями электропередач в черте города

г) Земли сельскохозяйственных организаций за чертой города

Для каких целей используются земли запаса? а) Для ведения сельского хозяйства

б) Для жилищного строительства

в) Для размещения промышленных предприятий

г) Они не используются до перевода в другую категорию

Кто является основным собственником земель лесного фонда в Российской Федерации?

а) Субъекты Российской Федерации

б) Муниципальные образования

в) Российская Федерация

г) Граждане и юридические лица

Что такое охранная зона линии электропередачи?

а) Часть земельного участка, принадлежащая энергетической компании

б) Зона с особыми условиями использования, в пределах которой вводятся ограничения на хозяйственную деятельность для обеспечения безопасной эксплуатации объектов

в) Территория, где запрещено любое строительство

г) Земли, изъятые из оборота

В какую категорию переводятся земли для обеспечения космической деятельности?

а) Земли населенных пунктов

б) Земли промышленности и иного специального назначения

в) Земли лесного фонда

г) Земли запаса

На землях какой ООПТ устанавливается наиболее строгий природоохранный режим?

а) Природный парк

б) Национальный парк

в) Государственный природный заповедник

г) Дендрологический парк

Что из перечисленного НЕ является видом ООПТ согласно федеральному закону?

а) Национальный парк

б) Заказник

в) Природный заповедник

г) Зона отдыха регионального значения

Какое из перечисленных действий НЕ запрещено на территории государственного природного заповедника?

а) Проведение научных исследований

б) Проезд и проход граждан без специального разрешения

в) Строительство объектов, не связанных с деятельностью заповедника

г) Организация массового отдыха и туризма

Какая из функциональных зон национального парка предназначена для организованного туризма и отдыха?

а) Заповедная зона

б) Особо охраняемая зона

в) Рекреационная зона

г) Зона хозяйственного назначения

6.3. Критерии и шкала оценивания на основе БРС.

КРИТЕРИИ ОЦЕНИВАНИЯ	РЕЗУЛЬТАТ В БАЛЛАХ
Дан полный, в логической последовательности развернутый ответ на поставленный вопрос, где он продемонстрировал знания предмета в полном объеме учебной программы, достаточно глубоко осмысливает дисциплину, самостоятельно, и исчерпывающе отвечает на дополнительные вопросы, приводит собственные примеры по проблематике поставленного вопроса, решил предложенные практические задания без ошибок	40
Дан развернутый ответ на поставленный вопрос, где обучающийся демонстрирует знания, приобретенные на лекционных и семинарских занятиях, а также полученные посредством изучения обязательных учебных материалов по курсу, дает аргументированные ответы, приводит примеры, в ответе присутствует свободное владение монологической речью, логичность и последовательность ответа. Однако допускается неточность в ответе. Решил предложенные практические задания с небольшими неточностями.	30-39
Дан ответ, свидетельствующий в основном о знании процессов изучаемой дисциплины, отличающийся недостаточной глубиной и полнотой раскрытия темы, знанием основных вопросов теории, слабо сформированными навыками анализа явлений, процессов, недостаточным умением давать аргументированные ответы и приводить примеры, недостаточно свободным владением монологической речью, логичностью и последовательностью ответа. Допускается несколько ошибок в содержании ответа и решении практических заданий.	20-29
Дан ответ, который содержит ряд серьезных неточностей, обнаруживающий незнание процессов изучаемой предметной области, отличающийся неглубоким раскрытием темы, незнанием основных вопросов теории, несформированными навыками анализа явлений, процессов, неумением давать аргументированные ответы, слабым владением монологической речью, отсутствием логичности и последовательности. Выводы поверхностны. Решение практических заданий не выполнено, т.е. обучающийся не способен ответить на вопросы даже при дополнительных наводящих вопросах преподавателя.	0-19

6.4. Дополнительные материалы и оборудование для выполнения проверочных заданий не требуются.

7.Методические материалы по освоению дисциплины

Подготовка к лекциям.

Главное в период подготовки к лекционным занятиям – научиться методам самостоятельного умственного труда, сознательно развивать свои творческие способности и овладевать навыками творческой работы. Для этого необходимо строго соблюдать дисциплину учебы и поведения. Четкое планирование своего рабочего времени и отдыха является необходимым условием для успешной самостоятельной работы. В основу его нужно положить рабочие программы изучаемых в семестре дисциплин. Каждому обучающемуся следует составлять еженедельный и семестровый планы работы, а также план на каждый рабочий день. С вечера всегда надо распределять работу на завтрашний день. В конце каждого дня целесообразно подводить итог работы: тщательно проверить, все ли выполнено по намеченному плану, не было ли каких-либо отступлений, а если были, по какой причине это произошло. Нужно осуществлять самоконтроль, который является необходимым условием успешной учебы. Если что-то осталось невыполненным, необходимо изыскать время для завершения этой части работы, не уменьшая объема недельного плана.

Самостоятельная работа на лекции.

Слушание и запись лекций – сложный вид вузовской аудиторной работы. Внимательное слушание и конспектирование лекций предполагает интенсивную умственную деятельность обучающегося. Краткие записи лекций, их конспектирование помогает усвоить учебный материал. Конспект является полезным тогда, когда записано самое существенное, основное и сделано это самим обучающимся. Не надо стремиться записать дословно всю лекцию. Такое «конспектирование» приносит больше вреда, чем пользы. Запись лекций рекомендуется вести по возможности собственными формулировками. Желательно запись осуществлять на одной странице, а следующую оставлять для проработки учебного материала самостоятельно в домашних условиях. Конспект лекции лучше подразделять на пункты, параграфы, соблюдая красную строку. Этому в большой степени будут способствовать пункты плана лекции, предложенные преподавателям. Принципиальные места, определения, формулы и другое следует сопровождать замечаниями «важно», «особо важно», «хорошо запомнить» и т.п. Можно делать это и с помощью разноцветных маркеров или ручек. Лучше если они будут собственными, чтобы не приходилось просить их у однокурсников и тем самым не отвлекать их во время лекции. Целесообразно разработать собственную «маркографию» (значки, символы), сокращения слов. Не лишним будет и изучение основ стенографии. Работая над конспектом лекций, всегда необходимо использовать не только учебник, но и ту литературу, которую дополнительно рекомендовал лектор. Именно такая серьезная, кропотливая работа с лекционным материалом позволит глубоко овладеть знаниями.

Подготовка к практическим занятиям.

Подготовку к каждому практическому занятию каждый обучающийся должен начать с ознакомления с планом практического занятия, который отражает содержание предложенной темы. Тщательное продумывание и изучение вопросов плана основывается на проработке текущего материала лекции, а затем изучения обязательной и дополнительной литературы, рекомендованную к данной теме. На основе индивидуальных предпочтений обучающемуся необходимо самостоятельно выбрать тему доклада по проблеме практического занятия и по возможности подготовить по нему презентацию. Если программой дисциплины предусмотрено выполнение практического задания, то его необходимо выполнить с учетом предложенной инструкции (устно или 10 письменно). Все новые понятия по изучаемой теме необходимо выучить наизусть и внести в глоссарий, который целесообразно вести с самого начала изучения курса. Результат такой работы должен проявиться в способности обучающегося свободно ответить на теоретические вопросы практического занятия, его выступлении и участии в коллективном обсуждении вопросов изучаемой темы, правильном выполнении практических заданий и контрольных работ.

Структура практического занятия:

В зависимости от содержания и количества отведенного времени на изучение каждой темы может практическое занятие состоять из четырех-пяти частей:

1. Обсуждение теоретических вопросов, определенных программой дисциплины.
2. Доклад и/ или выступление с презентациями по проблеме практического занятия.

3. Обсуждение выступлений по теме – дискуссия.

4. Выполнение практического задания с последующим разбором полученных результатов или обсуждение практического задания, выполненного дома, если это предусмотрено программой.

5. Подведение итогов занятия.

Первая часть – обсуждение теоретических вопросов - проводится в виде фронтальной беседы со всей группой и включает выборочную проверку преподавателем теоретических знаний обучающихся. Примерная продолжительность — до 15 минут. Вторая часть — выступление обучающихся с докладами, которые должны сопровождаться презентациями с целью усиления наглядности восприятия, по одному из вопросов практического занятия. Обязательный элемент доклада – представление и анализ статистических данных, обоснование социальных последствий любого экономического факта, явления или процесса. Примерная продолжительность — 20-25 минут. После докладов следует их обсуждение – дискуссия. В ходе этого этапа практического занятия могут быть заданы уточняющие вопросы к докладчикам. Примерная продолжительность – до 15-20 минут. Если программой предусмотрено выполнение практического задания в рамках конкретной темы, то преподавателями определяется его содержание и дается время на его выполнение, а затем идет обсуждение результатов. Если практическое задание должно было быть выполнено дома, то на практическом занятии преподаватель проверяет его выполнение (устно или письменно). Примерная продолжительность – 15-20 минут. Подведением итогов заканчивается практическое занятие. Обучающимся должны быть объявлены оценки за работу и даны их четкие обоснования. Примерная продолжительность — 5 минут.

Работа с литературными источниками.

В процессе подготовки к практическим занятиям, обучающимся необходимо обратить особое внимание на самостоятельное изучение рекомендованной учебно-методической (а также научной и популярной) литературы. Самостоятельная работа с учебниками, учебными пособиями, научной, справочной и популярной литературой, материалами периодических изданий и Интернета, статистическими данными является наиболее эффективным методом получения знаний, позволяет значительно активизировать процесс овладения информацией, способствует более глубокому усвоению изучаемого материала, формирует у обучающихся свое отношение к конкретной проблеме. Более глубокому раскрытию вопросов способствует знакомство с дополнительной литературой, рекомендованной преподавателем, что позволяет обучающимся проявить свою индивидуальность в рамках выступления на занятиях, выявить широкий спектр мнений по изучаемой проблеме.

8.Учебная литература и ресурсы информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы обучающихся по дисциплине

Основная литература

1. Земельное право России : учебник для вузов / А. П. Анисимов, Ю. И. Исакова, А. Я. Рыженков, С. А. Чаркин; под редакцией А. П. Анисимова. — 8е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2025. — 338 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-16025-3. — Текст: электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: https://urait.ru/bcode/530281

2. Ерофеев, Б. В. Земельное право России: учебник для вузов / Б. В. Ерофеев ; под научной редакцией Л. Б. Братковской. — 17-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2024. — 571 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-15035-3. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: https://urait.ru/bcode/510417

3. Боголюбов, С. А. Земельное право : учебник для вузов / С. А. Боголюбов. — 9-е изд., перераб. и доп. — Москва: Издательство Юрайт, 2025. — 287 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-14148-1. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: https://urait.ru/bcode/510432

Дополнительная литература

1.Боголюбов, С. А. Земельное право : учебник для академического бакалавриата / С. А. Боголюбов. —8-е изд., перераб. и доп. — М. : Издательство Юрайт, 2024. — 255 с. — (Серия : Бакалавр. Академическийкурс). — ISBN 978-5-534-05514-6. Режим доступа: https://www.biblio-online.ru./bcode/431090

2.Земельное право России : учебник для академического бакалавриата / А. П. Анисимов, А. Я. Рыженков, С. А. Чаркин, А. Ю. Чикильдина ; под ред. А. П. Анисимова. — 5-е изд. — М. : Издательство Юрайт, 2021. — 333 с. — (Серия : Бакалавр. Академический курс). — ISBN 978-5-534-01567-6. Режим доступа: https://www.biblioonline.ru./bcode/431158

3.Ерофеев, Б. В. Земельное право России : учебник для академического бакалавриата / Б. В. Ерофеев ; под науч. ред. Л. Б. Братковской. — 18-е изд., перераб. и доп. — М. : Издательство Юрайт, 2024. — 496 с. — (Серия : Бакалавр. Академический курс). — ISBN 978-5-534-05234-3. Режим доступа: https://www.biblioonline.ru./bcode/431071

4.Липски, С. А. Земельная политика : учебник для академического бакалавриата / С. А. Липски. — 2-е изд., испр. и доп. — М. : Издательство Юрайт, 2019. — 236 с. — (Серия : Университеты России). — ISBN 978-5-534-00531-8. Режим доступа: https://www.biblio-online.ru./bcode/434371

5.Позднякова, Е. А. Земельное право. Практикум : учебное пособие для академического бакалавриата /Е. А. Позднякова ; под общ. ред. С. А.

6.Боголюбова. — М. : Издательство Юрайт, 2019. — 129 с. — (Серия :Бакалавр. Академический курс). — ISBN 978-5-534-00232-4. Режим доступа: https://www.biblioonline.ru./bcode/433016

7.Анисимов, А. П. Земельное право России. Практикум : учебное пособие для академического бакалавриата / А. П. Анисимов, Н. Н. Мельников. — 2-е изд., перераб. и доп. — М. : Издательство Юрайт, 2023. — 259 с. — (Серия : Бакалавр. Академический курс). — ISBN 978-5-534-03919-1. Режим доступа: https://www.biblioonline.ru./bcode/432914

8.Гладун, Е. Ф. Управление земельными ресурсами : учебник и практикум для академического бакалавриата / Е. Ф. Гладун. — 2-е изд., испр. и доп. — М. : Издательство Юрайт, 2023. — 159 с. — (Серия : Бакалавр. Академический курс). — ISBN 978-5-534- 00846-3. Режим доступа: https://www.biblioonline.ru./bcode/434418

Нормативные правовые документы

1.Российская Федерация. Законы. О государственной регистрации недвижимости Электронный ресурс: [федер. закон Рос. Федерации от 13.07.2015 № 218-ФЗ]: ред. от 31.12.2017. Режим доступа: Консультант Плюс. Законодательство. Версия Проф.

2.Российская Федерация. Законы. О приватизации государственного и муниципального имущества Электронный ресурс: [федер. закон Рос. Федерации от 21.12.2001 № 178-ФЗ]: ред. от 01.07.2017. Режим доступа: Консультант Плюс. Законодательство. Версия проф.

Интернет-ресурсы

1.Справочная правовая система КонсультантПлюс: [сайт]. URL: http://www.consultant.ru

2.Информационно-правовой портал ГАРАНТ.РУ: [сайт]. URL: http://www.garant.ru/

3.Официальный интернет-портал правовой информации: государственная система правовой информации. [Электронный ресурс]. Режим доступа: http://pravo.gov.ru/

4.Федеральный портал проектов нормативных правовых актов: официальный сайт для размещения информации о подготовке федеральными органами исполнительной власти проектов нормативных правовых актов и результатах их общественного обсуждения. [Электронный ресурс]. Режим доступа: http://regulation.gov.ru/

Иные источники – не предусмотрены

9.Материально-техническая база, информационные технологии, программное обеспечение и информационные справочные системы

Для проведения занятий по дисциплине необходимо материально-техническое обеспечение учебных аудиторий (наглядными материалами, экраном, мультимедийным проектором с ноутбуками (ПК) для презентации учебного материала, выходом в сеть Интернет, программными продуктами Microsoft Office (Excel, Word, PowerPoint)) в зависимости от типа занятий: семинарского и лекционного типов, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации.

Для самостоятельной работы обучающимся необходим доступ в читальные залы библиотеки и/или помещение, оснащенное компьютерной техникой с возможностью подключения к сети «Интернет», доступ в электронную информационно-образовательную среду организации и ЭБС.

Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине, включая перечень программного обеспечения и информационных справочных систем

- Персональный компьютер с доступом в интернет
- Мультимедийный проектор
- Microsoft Windows 7 Профессиональная
- Microsoft Office профессиональный плюс 2010
- Система ГАРАНТ (Лицензия - Неограниченно)

Информационные справочные системы:

- Электронная библиотека научных публикаций (eLIBRARY.RU)
- Национальная электронная библиотека (НЭБ)
- ЭБС IPRbooks (Компания «Ай Пи Эр Медиа»)
- ЭБС Издательства «Лань»
- ЭБС «ЮРАЙТ»
- Справочно-правовая система ГАРАНТ
- Справочно-правовая система «Консультант Плюс»